

Утверждено  
 заседанием Правления  
 ТСЖ "Чкалова 86/3"  
 "10" 03 2015г.

Утверждено  
 протоколом общего собрания  
 ТСЖ "Чкалова 86/3"  
 "10" 03 2015г.

Смета  
 доходов и расходов на содержание  
 общего имущества МКД ул. Чкалова, д. 86, кор.3 на 2015 год

| № п/п     | Наименование статей  | Руб в месяц     | Руб. в год       | Руб. на 1 м. кв. в<br>месяц |
|-----------|--|-----------------|------------------|-----------------------------|
|           | Площадь общая всего: 6562,9 м кв<br>В том числе:<br>жилых помещений - 6062,9 м кв  |                 |                  |                             |
| <b>I</b>  | <b>ДОХОДЫ</b>  |                 |                  |                             |
| 1         | Плата за содержание общего имущества<br>в доме собственников жилых<br>помещений  | <b>78817,70</b> | <b>945812,40</b> | <b>13,00</b>                |
| 2         | Прочие доходы всего:<br>В том числе:   |                 | <b>14500,00</b>  |                             |
|           | опломбирование счетчиков   |                 | 1000,00          |                             |
|           | другие (аренда)  |                 | 13500,00         |                             |
|           | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>  |                 | <b>960312,40</b> |                             |
| <b>II</b> | <b>РАСХОДЫ</b>   |                 |                  |                             |
|           | Производственные расходы всего<br>В том числе:   |                 | <b>960312,40</b> |                             |
| 1         | Содержание домового хозяйства<br>В том числе:<br>ОПЛАТА труда техперсонала всего:<br>уборка прилегающей территории 6 раз в<br>неделю (дворник) | 10092,00        | <b>131196,00</b> | <b>1,80</b>                 |
|           | уборка помещений в подъездах<br>(уборщица)   | 5046,00         | 65598,00         |                             |
|           |  | 5046,00         | 65598,00         |                             |
| 2         | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества<br>МКД, всего:<br>В том числе:   |                 | <b>126912,40</b> | <b>1,74</b>                 |
|           | 2) Оплата труда по трудовым<br>соглашениям по ремонтным работам  |                 | 46906,00         |                             |
|           | 3) Материалы, инвентарь для<br>производства текущего ремонта   |                 | 80006,40         |                             |
| 3         | Оплата труда по трудовым соглашениям   |                 | <b>10000,00</b>  | <b>0,14</b>                 |
| 4         | Налоги всего:<br>в т.ч. налог по УСНО  |                 | <b>150000,00</b> | <b>2,00</b>                 |
| 5         | УСЛУГИ сторонних организаций<br>В том числе:   |                 | <b>247000,00</b> | <b>3,36</b>                 |
|           | Услуги по отправке электронной отчетности  |                 | 1500,00          |                             |
|           | Десинсекция, дератизация 1 раз в год   |                 | 12000,00         |                             |
|           | Вентиляционные работы  |                 | 15000,00         |                             |
|           | Вывоз дворового смета  |                 | 19000,00         |                             |
|           | Техобслуживание газопровода  |                 | 39000,00         |                             |

|    |   |         |                  |             |
|----|---|---------|------------------|-------------|
|    | Промывка, опрессовка внутренней системы отопления   |         | 18000,00         |             |
|    | Оплата за вывоз мусора ООО "Транс Сервис"   |         | 130000,00        |             |
|    | Услуги банка  |         | 5000,00          |             |
|    | Аварийные работы ( пофакту)   |         | 7500,00          |             |
| 6  | Благоустройство территории (покос травы, озеленение, щебень, земля и т.д.                 |         | <b>50000,00</b>  | <b>0,64</b> |
| 7  | Хозяйственные нужды (лампы, замки, инвентарь, метлы, тряпки, химпрепараты, моющие и т.д.) |         | <b>10000,00</b>  | <b>0,13</b> |
| 8  | Административные расходы всего, в том числе:  |         | <b>213204,00</b> | <b>2,90</b> |
|    | 1) Оплата труда всего:  |         | 195104,00        |             |
|    | в т.ч.      председатель правления  | 7047,00 | 104052,00        |             |
|    | бухгалтер   | 6003,00 | 91052,00         |             |
|    | 2) канцелярские товары  |         | 5000,00          |             |
|    | 3) содержание оргтехники  |         | 3000,00          |             |
|    | 4) информационные услуги (газеты, журналы, спецлитература и т.д.)                         |         | 700,00           |             |
|    | 5) услуги связи   |         | 1000,00          |             |
|    | 6) взносы в Ассоциацию ТСЖ  |         | 2400,00          |             |
|    | 7) транспортные расходы   |         |                  |             |
|    | 8) повышение квалификации, переподготовка кадров  |         | 6000,00          |             |
| 9  | Вознаграждение актива, всего:   |         | <b>8000,00</b>   | <b>0,10</b> |
|    | 1) поощрение активных членов ТСЖ  |         | 8000,00          |             |
| 10 | Непредвиденные расходы  |         | <b>14000,00</b>  | <b>0,19</b> |